



Poděbrady
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Spisová značka: MEUPDY/0035316/UUP/2024/RKu

Číslo jednací: MEUPDY/0035316/UUP/2024/RKu

Jednoznačný ID: 1001.DD_179474

Skartační režim: A/10

Vyřizuje: Mgr.akad.arch. Radka Kurčíková, DiS. Ph.D.

Telefon: 325 600 271

E-mail: kurcikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 27.5.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání

návrhu změny č. 1 Územního plánu Úmyslovice

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě rozhodnutí zastupitelstva souhlasného stanoviska krajského úřadu a stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody zajistil zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Úmyslovice v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona.

Pořizovatel oznamuje konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Úmyslovice podle § 52 odst. (1) stavebního zákona a doručuje návrh změny územního plánu v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Úmyslovice s jeho výkladem (§ 22 odst. (4) stavebního zákona) se uskuteční

dne 27.6.2024 (čtvrtek) v 14:00 hodin

v prostorách Obecního úřadu Úmyslovice.

Úplné znění návrhu změny č. 1 Územního plánu Úmyslovice je k veřejnému nahlédnutí na níže uvedených místech:

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 27.5.2024 do 4.7.2024** u pořizovatele tj. **na Městském úřadě v Poděbradech, odboru výstavby a územního plánování**, oddělení územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 1130, v přízemí budova „Pentagonu“, dveře č. 1.01, denně a to v úřední dny v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hodin a ve čtvrtek od 8,00 do 11,00 a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 27.5.2024 do 4.7.2024 v obci, tj. na Obecním úřadě Úmyslovice**, Úmyslovice 58, 290 01 Poděbrady, v úřední dny v pondělí od 8,00 do 11,30 a od 12,00 do 17,00 a ve středu od 8,00 do 11,30 a od 12,00 do 15,00 a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v elektronické podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 27.5.2024 do 4.7.2024 na internetové adrese: www.mesto-podebrady.cz a na internetové adrese: www.umyslovice.cz**, kde je návrh změny č. 1 Územního plánu Úmyslovice zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1) Námitky proti návrhu změny č. 1 Územního plánu Úmyslovice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- 2) **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj do 4.7.2024 může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 4.7.2024 svá stanoviska**.
- 4) **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**
- 5) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 6) **Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady.**

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem obvyklým nejpozději od 27.5.2024 do 4.7.2024!

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění oznámení je na internetové adrese www.mesto-podebrady.cz a na internetové adrese www.umyslovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Mgr.akad.arch. Radka Kurčíková, DiS. Ph.D.
vedoucí oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od

do

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d
sídlo: Úmyslovice č.p. 58, 290 01 Poděbrady 1

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo obrany, sekce majetková odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaur

sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ministerstvo životního prostředí, odbor environmentálních rizik, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz.prac. Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk., IDDS: d2vairv

sídlo: Černoletská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

oprávněný investor

8m group, a.s., IDDS: 7pm97re

sídlo: Křížíkova č.p. 703/97a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

sousední obce

Obec Kouty, IDDS: 6n6bnqg
sídlo: Kouty č.p. 50, 290 01 Poděbrady 1
Obec Netřebice, IDDS: qnrapd2
sídlo: Netřebice č.p. 61, 288 02 Nymburk 2
Obec Činěves, IDDS: 8g6aw4t
sídlo: Činěves č.p. 250, 289 01 Dymokury
Obec Velenice, IDDS: n7nbwjf
sídlo: Velenice č.p. 130, 289 01 Dymokury
Obec Senice, IDDS: xh2ajin
sídlo: Hlavní č.p. 25, Senice, 290 01 Poděbrady 1
Obec Okřínek, IDDS: 5qvakdg
sídlo: Okřínek č.p. 63, 290 01 Poděbrady 1

zpracovatel

Ing. Ladislav Bareš, arch., IDDS: t8jmh6v
místo podnikání: 5. května č.p. 1143/61, 140 00 Praha 4-Nusle