

U S N E S E N Í

Okresní soud v Nymburce rozhodl soudkyní Mgr. Hanou Zdeňkovou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněných: **a) Adam Navrátil**, narozen dne 17. 6. 1994, Blahoslavova 959, Poděbrady, **b) Kristýna Navrátilová**, narozena dne 19. 7. 1996, bytem Blahoslavova 959, Poděbrady, oba zastoupeni Markétou Navrátilovou, narozenou dne 28. 2. 1969, bytem tamtéž, proti povinnému: **Vlastimil Navrátil**, narozen dne 14. 11. 1965, bytem Úmyslovice 85, **pro 32.256 Kč prodeje m spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem,**

t a k t o :

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I.** Další dražební jednání se nařizuje na den **8.9.2017 od 9:30 hodin v místnosti č. dv. 4, I. patro u Okresního soudu v Nymburce.**
- II.** Dražen bude spoluvlastnický podíl povinného ve výši ½ k nemovitým věcem, a to ke stavební parcele č. 83, jejíž součástí je budova č. p. 85, a pozemkové parcele č. 62/15, zapsané na listu vlastnictví č. 17 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Úmyslovice a obec Úmyslovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména kolnou, chlévkem, studnou, domácí vodárnou, vodovodní a kanalizační přípojkou, oplocením včetně plotových vrat a vrátek.

Jedná se o solitérní dům přilehlý průčelím k silnici okresní úrovně se živ. povrchem, spojující obec Úmyslovice s obcí Činěves ve směru na Jičín. Není podsklepený a obsahuje jedinou bytovou jednotku vestavěnou do jediného nadzemního podlaží.

Dům je vyzděn převážně z cihelných jednotek o různé tl. zdiva – v původní části 45 cm, v přistavěné verandě pouze 30 cm, se stropy dřev. Trámovými s rovným podom. podhledem a střešou převážně sedlovou na krovu hambalkové soustavy, se střešní taškovou krytinou. Do domu je zavedena voda z vlastní studny na pozemku, je odkanalizován veřejné dešťové kanalizace a napojen přípojkou na veřejný rozvod elektro.

Dům je dlouhodobě nedostatečně udržován a vykazuje nadměrný stupeň opotřebení některých stavebních prvků zejména pak omítek, nátěrů a obkladu soklu. Také jsou zřetelné svislé trhliny obvodového zdiva, lokální poškození dřeva krovu dřevokazným hmyzem a dožívající střešní krytina z pálených tašek. Dožilá částečná modernizace jak morálně, tak i fyzicky a popsany technický stav si vynutí v dohledné době nezbytnou sanaci stavby.

Pozemky tvoří jediný vlastnický a funkční celek, jsou rovinné, oplocené a leží v okrajové části obce. Je zřejmé, že výměra pozemků je pro daný účel zástavby (dům s bytem 2+1) vysoce nadbytečná a je možné uvažovat s potenciálním oddělením pozemku zahrady.
- III.** **Výsledná cena** spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem byla určena ve výši **445.000 Kč.**
- IV.** **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **222.500 Kč.**
- V.** **Výše jistoty** se stanoví ve výši **50.000 Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8:00 hodin do 8:25 hodin nebo na účet soudu vedený Českou národní bankou č. 6015-0000928191/0710, variabilní symbol 0112000108; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem s jejich součástmi a příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem s jejich součástmi a příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Okresního soudu v Nymburce a rozhoduje o něm Krajský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. tohoto usnesení **není přípustné**.

V Nymburce dne 14. července 2017

Mgr. Hana Zdeňková, v.r.
soudce

Za správnost vyhotovení: Lucie Růžičková