



OBEC ÚMYSLOVICE	Číslo dopis robní Zpracovatel
D.č. 11. 1. 2018	star
Č.j. 0-D 7/2018	UKL. znak

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Nymburk**  
Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spisová značka.: 2RP7425/2011-130709  
Č.j.: SPU 439208/2017

SPU 439208/2017



000419338979

Vyřizuje: Martin Houfek  
Telefon: 725741317  
E-mail: m.houfek@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Nymburce dne: 11. 1. 2018

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Nymburk (dále jen „pobočka“) ze dne 15.6.2017 č.j. SPU 067170/2017 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území Kouty u Poděbrad a části katastrálních území Budiměřice, Rašovice u Nymburka, Úmyslovice, Pátek u Poděbrad**, zpracovaný jménem firmy Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, 101 00 Praha 10 pod č. zakázky 903-2011-130709 Ing. Janem Ryšavým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.7.2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze (LV č 8, 201, 205, 294 k.ú.Kouty u Poděbrad) tohoto rozhodnutí,

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ



Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činnostmi pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Nymburk (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk (dále jen „pobočka“). Na základě schválení organizačního řádu Státního pozemkového úřadu ve znění dodatku č.8 č.j.: SPU 119786/2017 došlo ke sloučení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro hlavní město Praha a k 1.1.2017 vznikl SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha.

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2016, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013). Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 15.6.2017 č.j. SPU 067170/2017, které nabylo právní moci dne 27.7.2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území katastrálním území Kouty u Poděbrad a části katastrálních území Budiměřice, Rašovice u Nymburka, Úmyslovice, Pátek u Poděbrad.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

V období mezi vydaným rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav (SPU 067170/2017) a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv došlo ke změnám na LV č. 81, 183, 294, 346, k.ú. Kouty u Poděbrad a LV 413 k.ú. Budiměřice na základě souhlasu pobočky dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona.

Nebylo-li do dne vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem na místo původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv dědiců a jiných práv k předmětným pozemkům.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu zaniká, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníka pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1.říjnu 2018.

V souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí Pobočka Nymburk, aby nové uspořádání pozemků bylo dle potřeb vlastníků bezúplatně vytyčeno. Vytyčení bude prováděno po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, dle předpokladu v měsících září - říjen 2018. O vytyčení pozemků lze požádat na přiloženém formuláři. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.



Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk ( dále jen „KÚ“), které potvrdilo úplnost a správnost těchto podkladů. Čísla nově vzniklých listů vlastnictví budou katastrálním úřadem přidělena po zavedení nového stavu do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se vydávané rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách obcí Kouty, Úmyslovice, Budiměřice, Pátek a Pobočky Nymburk a zároveň se doručuje KÚ a všem známým účastníkům řízení dotčených pozemkovou úpravou. Přílohy rozhodnutí se nevyvěšují. Lze do nich nahlédnout v úředních hodinách na Pobočce Nymburk a výše jmenovaných obecních úřadech.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede KÚ záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené jménem firmy Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, 101 00 Praha 10, Ing. Zbyňkem Řezníkem, který je osobou úředně oprávněnou k ověřování zeměměřických činností, dne 8.1.2018, číslo zakázky 214/2011, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2. tohoto rozhodnutí.


Podle § 11 odstavce 10 zákona je osobám, kterým se rozhodnutí doručuje k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

**Upozornění :** Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro vydání přiznání k dani z nemovitých věcí pro následující zdaňovací období u příslušného územního pracoviště finančního úřadu ( **do 31. ledna 2019**) dle nových čísel pozemků.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



  
Ing. Zdeněk Jahn, CSc.  
vedoucí Pobočky Nymburk  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy :**

**č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 439208/2017-** Seznam účastníků řízení

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

č.2. – Přílohy rozhodnutí 1, 2 konkrétního vlastníka

č.3 – Dotazník na vytyčení pozemků (určeno pouze vlastníkům pozemků)

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známí pozemkovému úřadu, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Podle ustanovení § 11 zákona se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Nymburk a na úředních deskách Obecních úřadů Kouty, Úmyslovice, Budiměřice a Pátek. Seznamy účastníků řízení a přílohy rozhodnutí se nevyvěšují. Lze do nich nahlédnout v úředních hodinách na Pobočce Nymburk a výše jmenovaných obecních úřadech.
- III. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk po nabytí právní moci rozhodnutí.

Vyvěšeno: 12. 1. 2018

Sejmuto: