



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0033980/VÝST/2011/JPi
Spis. zn.: VÝST./0031456/2011/JPi
Vyřizuje: Piroutková Jana
Tel.: 325 600 275
E-mail: suokoli.275@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 8.9.2011

Ukl. zn.: 328.3
Skart. zn.: A/5

Astroprint, spol. s.r.o.
Úmyslovice 118
290 01 Poděbrady

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.7.2011 podal

Astroprint, spol. s.r.o., IČ 26470926, Úmyslovice 118, 290 01 Poděbrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Tiskárny firmy ASTROPRINT Úmyslovice, vč. přípojek, zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 51/1 v katastrálním území Úmyslovice.

Stavba obsahuje:

- novostavbu Tiskárny, která bude obsahovat administrativní část a provozní část
- 1. NP - zádveří, hala se schodištěm, chodba, prostor tiskárny, sklad, příjem zakázek, sklad barev, míchání barev, denní místnost, předsíň, šatna, sprcha muži, předsíň + WC ženy, sprcha ženy, předsíň + WC muži, úklid
- 2. NP - chodba, 3 x kancelář, sekretariát, vedoucí + zasedací místnost, sprcha, předsíň + WC ženy, WC muži, předsíň + pisoár, úklid, kotel, kuchyňka, balkon
- přípojka elektro
- vodovodní přípojka ze studny
- kanalizační přípojka do žumpy

- vytápění plynový kotel + plynové agregáty (C)
- podzemní zásobníky na LPG - 2 x 5m³
- spalovna výparů
- zpevněné plochy + parkovací stání
- oplocení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres katastrální mapy a výkres celkové situace stavby v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba tiskárny o rozměrech cca 18,75 x 62,25 m bude umístěna na pozemku parc. č. 51/1 v katastrálním území Úmyslovice, 9,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 53/1 v kú. Úmyslovice a 14,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 51/3 v kú. Úmyslovice – viz výkres celkové situace stavby č. 03.
3. Přípojky, zpevněné plochy a oplocení budou umístěny na pozemku parc. č. 51/1 v katastrálním území Úmyslovice – viz výkres celkové situace stavby č. 03.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Josef John, ČKAIT – 1102136, Horní Těrlicko č. 250, 735 42 Těrlicko; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Jedná se o novostavbu tiskárny, která obsahuje administrativní a provozní část, včetně likvidace výparů z tiskařských barev tzv. spalovna výparů, osazení dvou podzemních nádrží na propan- butan, osazení plastové žumpy, zpevněných ploch a parkovacích stání, vč. oplocení pozemku.
5. Jedná se o zděný nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou ze sbíjených dřevěných vazníků s plechovou střešní krytinou Rheinzink. V provozní části tiskárny (18,75 x 48,75 m) bude stavba jednopodlažní, v místě administrativní části (16,60 x 13,50 m) bude objekt dvoupodlažní.
6. Obvodové zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic, stropní konstrukce provozní části bude tvořena dolními pásnicemi dřevěných příhradových vazníků, které zároveň budou tvořit podporu nosné konstrukce střechy. Strop v administrativní části bude tvořen žb.panely Spiroll.
7. Krov bude zhotoven vazníkovým způsobem, střecha sedlová, střešní krytinu bude tvořit plechová krytina Rheinzink modrošedého odstínu, falsovaná na dvojitou drážku. Výška hřebene sedlové střechy bude max. 8,40 m.
8. Zpevněné plochy (viz výkres celkové situace stavby) budou provedeny jako živičné, parkovací stání pro 5 osobních aut + 1 pro imobilní osoby bude provedeno ze zámkové dlažby.
9. Objekt tiskárny bude napojen na kabelový vývod NN z velkoodběratelské trafostanice, kde je nepřímé měření s hlavním jističem. Napojení objektu bude řešeno pomocí přípojky dle podmínek ČEZ.
10. Objekt bude opatřen jímací soustavou pro ochranu před účinky atmosférického přepětí.
11. Zásobování objektu pitnou vodou bude ze stávající studny umístěné na pozemku stavebníka. Ve studni bude instalováno ponorné čerpadlo, výtlačné potrubí bude vedeno podél objektu tiskárny k sociálnímu zařízení, kde bude osazen vzdušník a tlakový spínač.
12. Splašková odpadní voda bude odvedena kanalizační přípojkou do nepropustné žumpy na vybírání. Plastová žumpa o objemu 18 m³ bude usazena na železobetonové podkladní desce.
13. Vytápění objektu bude plynové, zdrojem tepla bude jeden kondenzační plynový závěsný kotel o výkonu 28 kW, na který bude napojen teplovodní systém ÚT a tři kondenzační plynové ohřívače

- vzduchu. Kotel bude umístěn v samostatné místnosti ve 2. NP. Odkouření a přívod spalovacího vzduchu bude provedeno „turbo“ koaxiálním potrubím vyvedeným nad střechu objektu.
14. Zásobní část PB stanice budou tvořit dva podzemní tlakové stabilní zásobníky LPG o obsahu 2 x 4 903 l. Zásobníky budou vybaveny regulátory tlaku a předepsanými armaturami. Zásobníky budou plněny pomocí stáček hadice z autocisterny.
 15. Dešťové vody musí být likvidovány na pozemku stavebníka. Zde budou dešťové vody likvidovány do vsakovacích drenáží.
 16. Oplocení bude provedeno pletivové do výše 1,80 m nad terén.
 17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) 1. kontrolní prohlídka - po provedení hrubé stavby
 - b) 2. kontrolní prohlídka – po osazení vazníků a položení střešní krytiny
 - c) 3. závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončovacích pracích
 18. Stavba bude dokončena do **31.8.2013**.
 19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo oznámí stavebník před zahájením stavebních prací.
 20. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník popř. dodavatel stavby. Po ukončení prací budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě, vč. množství. Veškeré doklady týkající se nakládání s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Neupotřebitelná zemina z výkopku bude použita k vyrovnání okolního terénu.
 21. Před započítím stavebních prací je investor povinen provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy a to ornice v mocnosti 15 cm a podornice v mocnosti 5 cm. Vrstva ornice v množství 314,85 m³ bude využita na zbývající části pozemku parc. č. 51/1 v kú. Úmyslovice, vrstva podornice v množství 104,95 m³ může být využita k dorovnání terénu po dokončení stavebních prací v rámci zelených ploch v areálu objektu.
 22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
 23. Před započítím výkopových prací zajistí investor vytýčení inž. sítí (v celé trase). Dále pak v dostatečném předstihu oznámí termín zahájení těchto prací Archeologickému ústavu AV ČR Praha, popř. Polabskému muzeu v Poděbradech.
 24. V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích bude investor po dobu 3 let zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad, vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad. Po uplynutí této doby bude hradit náklady za vynaloženou zvýšenou údržbu místa, narušeného výkopem.
 25. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
 - a) ve vyjádření MěÚ Poděbrady odboru ŽP ze dne 30.5.2011 č.j. 0022192/OŽP/2011/Hku a ze dne 12.8.2011 č.j. 0034126/OŽP/2011/HVe
 - b) ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.4.2011 zn. 001034100143 a ze dne 14.12.2010 zn. 4120629051
 26. Odpady vzniklé provozem objektu (kanceláře, dílny apod.) budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 27. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklad o tom, že voda z nově provedených rozvodů vyhovuje požadavkům Vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah "úplný rozbor").
 28. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu, který vyhovuje požadavkům § 5 odst. 10 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, doklad o výkonu instalovaných ventilátorů a výsledky měření umělého osvětlení na pracovištích.
 29. Stavbou dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

30. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o výsledku provedeného záchranného archeologického výzkumu vydaný Archeologickým ústavem AV ČR Praha nebo Polabským muzeem Poděbrady.
31. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochran zdraví při práci).
32. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné normy zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0580-2 - Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 0540-2- Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky.
33. Přihlíženo bude k normám ČSN 33 3320 - Elektrické přípojky, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 4139 - Schodiště a šikmé rampy, ČSN 73 4210 - Provádění komínů, kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb , výrobní objekty, ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace.
34. Při provádění stavby budou splněna ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
35. Stavební úřad si vyhrazuje právo toto rozhodnutí doplnit nebo změnit, nebudou-li plněny stanovené podmínky nebo bude-li to vyžadovat oprávněný zájem a ochrana života a zdraví osob.
36. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. *Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu, který vydá podle § 122 stavebního zákona stavební úřad.*
2. *K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen geometrický plán.*
3. *K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou doloženy tyto podklady a doklady :ověřená projektová dokumentace a stavební povolení, dokumentace skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize elektro, hromosvodů, tlaková zkouška vodovodního potrubí, tlaková a topná zkouška....) zápis o odevzdání a převzetí stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, doklad o likvidaci odpadu.....*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Astroprint, spol. s.r.o., Úmyslovice 118, 290 01 Poděbrady

Odůvodnění:

Dne 20.7.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 7.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště Nymburk ze dne 2.5.2011 zn. KHSSC 14880/2011 a ze dne 15.8.2011 zn. KHSSC 38667/2011
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Nymburk ze dne 9.5.2011 č.j. HSKL-4740-2/2011-NY
- MěÚ Poděbrady Odbor ŽP – ZPF ze dne 9.5.2011 zn. 0016807/OŽP/2011/SCe (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Martincová, Jiří Karásek, Hana Karásková, Stanislav Zima, Albína Zimová, Zdeněk Kubáň, Hana Kubáňová, Okresní stavební bytové družstvo Poděbrady, Brigita Hlavičková, Karel Skalický, Petra Brejlová, Oldřich Budka, Josef Rzávský, Lucie Rzávská, ARSTOUR PRAHA, spol. s r.o., Obec Úmyslovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nedostavila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč, celkem 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)

Astroprint, spol. s.r.o., IDDS: h3vnudd

Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d

Dalším účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se schváleným územním plánem se dle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Astroprint, spol. s.r.o., IDDS: h3vnudd

Eva Martincová, Úmyslovice č.p. 5, 290 01 Poděbrady

Jiří Karásek, Úmyslovice č.p. 107, 290 01 Poděbrady

Hana Karásková, Úmyslovice č.p. 107, 290 01 Poděbrady

Stanislav Zima, Úmyslovice č.p. 107, 290 01 Poděbrady

Albína Zimová, Úmyslovice č.p. 107, 290 01 Poděbrady

Zdeněk Kubáň, Úmyslovice č.p. 108, 290 01 Poděbrady

Hana Kubáňová, Úmyslovice č.p. 108, 290 01 Poděbrady

Okresní stavební bytové družstvo Poděbrady, IDDS: f756u4f

Brigita Hlavičková, Úmyslovice č.p. 16, 290 01 Poděbrady

Karel Skalický, Úmyslovice č.p. 107, 290 01 Poděbrady

Petra Brejlová, Úmyslovice č.p. 107, 290 01 Poděbrady

Oldřich Budka, Úmyslovice č.p. 108, 290 01 Poděbrady

Josef Rzvavský, Úmyslovice č.p. 108, 290 01 Poděbrady

Lucie Rzvavská, Úmyslovice č.p. 108, 290 01 Poděbrady

ARSTOUR PRAHA, spol. s r.o., IDDS: 6buzi2i

Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí ZPF, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20, 290 31 Poděbrady

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby-územní plánování, Jiřího náměstí č.p. 20, 290 31 Poděbrady

ostatní

Obecní úřad Úmyslovice, Úmyslovice č.p. 58, 290 01 Poděbrady

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy