



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

## Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I  
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0037499/VÝST/2011/JPi  
Spis. zn.: VÝST./0034727/2011/JPi  
Vyřizuje: Piroutková Jana  
Tel.: 325 600 275  
E-mail: suokoli.275@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 5.10.2011

Ukl. zn.: 328.3  
Skart. zn.: A/5

**ADL LONSKÝ s.r.o.**  
**Úmyslovice 8**  
**290 01 Poděbrady**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.8.2011 a 24.8.2011 podal

**ADL LONSKÝ s.r.o., Lonský Milan, IČ 27412920, Úmyslovice 8, 290 01 Poděbrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**skladové haly na náhradní díly pro osobní automobily v Úmyslovicích**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8/12 v katastrálním území Úmyslovice.

Stavba obsahuje:

- stavbu skladové haly o rozměrech 22,015 x 10,210 m

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres katastrální mapy a výkres zastavovacího plánu v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

2. Stavba skladové haly bude umístěna na pozemku parc. č. 8/12 v katastrálním území Úmyslovice, 16,50 m od stávající stavby skladu a 21,40 m od stávajícího objektu kravína – viz výkres zastavovacího plánu č. 2

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PAVEL – STAV, Pavlová Ivana ( ČKAIT 0004380), Východní 1119/III, Poděbrady, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Jedná se o stavbu skladové haly pro skladování nových náhradních dílů pro osobní automobily, vč. elektropřípojky. Hala bude montovaná jednopodlažní ocelová o půdorysném rozměru 10,21 x 22,015 m zastřešená sedlovou střechou. Výška hřebene sedlové střechy bude max.6,00 m.
5. Nosnou konstrukci haly bude tvořit příhradový rám sestavený z tenkostěnných za studena tvarovaných otevřených profilů z žárově pozinkovaných pásů plechu.
6. Střešní plášť bude proveden z trapézových ocelových plechů vyrobených z oceli S 350GD uložených na vaznicích. K nosné konstrukci budou uchyceny samořeznými vruty. Střešní tabule budou žárově pozinkovány a opatřeny vrstvou polyesterového laku.
7. Vnější plášť haly bude z trapézových ocelových plechů. K nosné konstrukci budou uchyceny samořeznými ocelovými vruty z nerezové oceli.
8. Prosvětlení haly bude zajištěno pomocí dvou prosvětlovacích pásů ve střešní rovině a prosvětlovacím pásem ve vratech.
9. Umělé osvětlení bude zajištěno zářivkovými svítidly. Po provedené montáži bude intenzita umělého osvětlení ověřena měřením.
10. Elektroinstalace bude napojena ze stávající elektrorozvodné skříň umístěné u stávajícího objektu skladu.
11. Dešťová voda z objektu musí být likvidována na pozemku stavebníka.
12. Větrání haly bude přirozené- vraty a dveřmi.
13. Hala nebude vytápěna.
14. Hala nebude zásobována vodou.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) 1. kontrolní prohlídka – po provedení základů
  - b) 2. kontrolní prohlídka – po provedení ocelové konstrukce + opláštění
  - c) 3. závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončovacích pracích
16. Stavba bude dokončena do **31.12.2012**.
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo oznámí stavebník před zahájením stavebních prací.
18. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník popř. dodavatel stavby. Po ukončení prací budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě, vč. množství. Veškeré doklady týkající se nakládání s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Neupotřebitelná zemina z výkopku bude použita k vyrovnání okolního terénu.
19. Před započítím výkopových prací zajistí investor vytýčení inž. sítí (v celé trase). Dále pak v dostatečném předstihu oznámí termín zahájení těchto prací Archeologickému ústavu AV ČR Praha, popř. Polabskému muzeu v Poděbradech.
20. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
  - a) ve vyjádření MěÚ Poděbrady odboru ŽP ze dne 16.8.2011 č.j. 0033328/OŽP/2011/HVe
  - b) ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.10.2011 zn. 103677006/284
  - c) ve vyjádření Obce Úmyslovice ze dne 10.5.2011

21. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o výsledku provedeného záchranného archeologického výzkumu vydaný Archeologickým ústavem AV ČR Praha nebo Polabským muzeem Poděbrady.
22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné normy.
24. Přihlíženo bude k normám ČSN 33 3320 - Elektrické přípojky, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb, výrobní objekty.
25. Stavební úřad si vyhrazuje právo toto rozhodnutí doplnit nebo změnit, nebudou-li plněny stanovené podmínky nebo bude-li to vyžadovat oprávněný zájem a ochrana života a zdraví osob.
26. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. *Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu, který vydá podle § 122 stavebního zákona stavební úřad.*
2. *K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen geometrický plán.*
3. *K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou doloženy tyto podklady a doklady :ověřená projektová dokumentace a stavební povolení, dokumentace skutečného provedení stavby ( pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení ), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek ( revize elektro, hromosvodů, ) , zápis o odevzdání a převzetí stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, doklad o likvidaci odpadu.....*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ADL LONSKÝ s.r.o., Úmyslovice 8, 290 01 Poděbrady

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.8.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 3.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Nymburk ze dne 16.8.2011 č.j. HSKL –8667-2/2011-NY
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje- územní pracoviště Nymburk ze dne 19.8.2011 zn. KHSSC 20703/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Fly BACK s.r.o., Obec Úmyslovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nedostavila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Piroutková  
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci územního řízení (dodejky)  
ADL LONSKÝ s.r.o., IDDS: tvmj5w  
Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d

Dalším účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se schváleným územním plánem se dle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení (dodejky)  
ADL LONSKÝ s.r.o., IDDS: tvmj5w  
Fly BACK s.r.o., IDDS: 7fk6rcd  
Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e  
Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20, 290 31 Poděbrady

ostatní

Obecní úřad Úmyslovice, Úmyslovice č.p. 58, 290 01 Poděbrady  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy