

## U S N E S E N Í

Okresní soud v Nymburce rozhodl samosoudcem Mgr. Janem Steinmetzem

ve věci výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí

- oprávněných a) **nezl. Adam Navrátil, bytem Blahoslavova 959, 290 01 Poděbrady, nar. 17.6.1994**  
b) **nezl. Kristýna Navrátilová, bytem Blahoslavova 959, 290 01 Poděbrady, nar. 19.7.1996, oba zastoupeni matkou Markétou Navrátilovou, nar. 28.2.1969, bytem Poděbrady, Blahoslavova 959**

proti  
povinnému (povinné): **Vlastimil Navrátil, bytem Úmyslovice 85, 290 01 Poděbrady, nar. 14.11.1965**

pro 32.256,00 Kč s příslušenstvím,

**t a k t o :**

### **Soud vydává tuto dražební vyhlášku:**

I. Další dražební jednání se nařizuje na den **16. února 2012 od 8,30 hodin v č.dv.4, I. patro** v budově Okresního soudu v Nymburce.

**II. Dražen bude spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/2 na nemovitostech, a to budově č.p.85 v obci Úmyslovice na st. parcele č. 83, pozemku st. parcele č. 83 (zastavěné ploše a nádvoří) a pozemku parcele č. 62/15 (zahradě) zapsaných na listu vlastnictví č. 17 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Úmyslovice a obec Úmyslovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména kůlnou, chlívkem, studnou, domácí vodárnou, vodovodní a kanalizační přípojkou, oplocením vč. plotových vrat a vrátek.**

Oceňovaný objekt je soliterní dům přilehlý průčelím k silnici okresní úrovně se živ. povrchem, spojující obec Úmyslovice s obcí Činěves ve směru na Jičín. Není podsklepený a obsahuje jedinou bytovou jednotku vestavěnou do jediného nadzemního podlaží.

Dům je vyzděn převážně z cihelných jednotek o různé tl. zdiva – v původní části 45 cm, v přistavěné verandě pouze 30 cm, se stropy dřev. Trámovými s rovným podom. podhledem a střechou převážně sedlovou na krovu hambalkové soustavy, se střešní taškovou krytinou. Do domu je zavedena voda z vlastní studny na pozemku, je odkanalizován veřejné dešťové kanalizace a napojen přípojkou na veřejný rozvod elektro. Odchylky vybavenosti domu od typového standartu jsou specifikovány v odst.2.5. posudku.

Dům je bezpochyby dlouhodobě nedostatečně udržován a vykazuje nadměrný stupeň opotřebení některých stavebních prvků zejména pak omítek, nátěrů a obkladu soklu. Také jsou zřetelné svislé trhliny obvodového zdiva, lokální poškození dřeva krovu dřevokazným hmyzem a dožívající střešní krytina z pálených tašek. Dožilá částečná modernizace jak morálně, tak i fyzicky a popsany technický stav si vynutí v dohledné době nezbytnou sanaci stavby.

Pozemky tvoří jediný vlastnický a funkční celek, jsou rovinné, oplocené a leží v okrajové části obce s počtem trvale žijících obyvatel 306 podle údajů v platném ML ČSÚ. Ostatní tržní faktory jsou specifikovány již v popisu hlavních staveb. Je zřejmé, že výměra pozemků je pro daný účel zástavby (dům s bytem 2+1) vysoce nadbytečná a je možné uvažovat s potenciálním oddělením pozemku zahrady.

**III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena ve výši 445.000,- Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 222.500,- Kč.**

**V. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti **do pokladny** Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8,00 hodin do 8,30 hodin **nebo na účet** soudu vedeného Českou národní bankou **č.ú. 6015-928191/0710 v.s. 1210000108** ; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.**

**VII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.**

**VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.**

**Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění , povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudu.  
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., nebo tohoto usnesení není přípustné.

V Nymburce dne 5. ledna 2012

Mgr. Jan Steinmetz, v.r.  
samosoudce

Za správnost vyhotovení:  
Hana Pisingerová