

upraven průběh katastrálních hranic mezi katastry Úmyslovice, Kouty u Poděbrad a Úmyslovice, Velenice a Úmyslovice, Ostrov u Poděbrad. Změny průběhu katastrálních hranic jsou do katastru nemovitostí zaváděny současně s rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 8 zákona.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Pro obnovu katastrálního operátu na podkladě schváleného návrhu pozemkové úpravy byly vyhotoveny ZPMZ č. 143 v k.ú. Úmyslovice, ZPMZ č. 61 v k.ú. Ostrov u Poděbrad, ZPMZ č.179 v k.ú. Kouty u Poděbrad a ZPMZ č. 189 v k.ú. Velenice, obnova bude provedena formou digitální katastrální mapy (DKM). DKM vyhotovila firma Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové pod č. zakázky 844-2011-130709, kterou se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách 1, 2a, 2b, 2c a 3 tohoto rozhodnutí. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Od vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. došlo k následujícím změnám v katastru nemovitostí:

změna vlastníka LV 120, 147, 284 k.ú.Úmyslovice

změna adresy vlastníka LV 43, 182, 192, 10002 k.ú.Úmyslovice a LV 263 k.ú. Kouty u Poděbrad

Nebylo-li do dne vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem na místo původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv dědiců a jiných práv k předmětným pozemkům.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu zaniká, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníka pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1.říjnu roku 2016.

V souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí Pobočka Nymburk, aby nové uspořádání pozemků bylo dle potřeb vlastníků bezúplatně vytyčeno. Vytyčení bude prováděno po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, dle předpokladu v měsících září – říjen 2016. O vytyčení pozemků lze požádat na přiloženém formuláři.