

Úmyslovice, dne 30.5.2016

Výsledek kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u obce Úmyslovice dne 4.května 2016

Starostka obce Hana Preislerová informovala dne 24.5.2016 na Zastupitelstvu obce Úmyslovice o proběhlé kontrole Ministerstva vnitra odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, která proběhla dne 4. května 2016 na Obecním úřadě v Úmyslovicích. Dále seznámila zastupitele s Protokolem o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Úmyslovice na základě ustanovení § 129 a násl. Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích / obecní řízení), ve znění pozdějších podpisů. Při kontrole byla shledána následující porušení zákona:

- Obec porušila ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích ve spojení s ustanovením § 84 odst. 4 zákona o obcích tím, že usnesení ZO přijaté n zasedání konaného dne 26. února 2015, jímž ZO rozhodlo o uzavření nájemní smlouvy s panem Václavem Vaňkem na nebytové prostory v budově čp. 32, neobsahuje přesné označení pronajímané nemovitosti (předmět nájmu) a výši nájemného. Obec nemůže přijmout nápravné opatření k odstranění důsledku nezákonného postupu obce, neboť skončila doba pronájmu. Obec bude ale v budoucích smlouvách přesně označovat předmět nájmu a výši nájemného. Za správně provedení bude zodpovídat starostka obce.
- Obec porušila ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích tím, že:
 - smlouvy o pronájmu nebytového prostoru b budově čp. 58 uzavřené dne 30. ledna 2015 a 22. prosince 2015 s paní Bartheldyovou
 - smlouva o pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 32 uzavřené dne 23. dubna 2015 s panem Vaňkem
 - smlouva o pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 58 uzavřená dne 22. prosince 2015 s paní Mikolášik
 - smlouva o pronájmu části pozemku p.č. 63/6 v k.ú. Úmyslovice uzavřená s panem Havlinou a

- smlouva o pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 32 uzavřená dne 22. prosince 2015 s firmou Victorie servis s. r. o.

nebyly opatřeny doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce (doloženo kopiemi předmětných smluv). Obec nemůže přijmout nápravné opatření k odstranění důsledku nezákonného postupu obce u výše uvedených smluv. Obec bude ale v budoucích smlouvách uvádět doložku potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce. Za správně provedení bude zodpovídat starostka obce.

- Obec porušila ustanovení § 26 odst. 1 věta třetí správního řádu tím, že nezveřejnila pozvánky na zasedání ZO konaná od 1. ledna 2015 do 30. března 2016 (tj. v rámci kontrolovaného období) způsobem umožňující dálkový přístup (doloženo přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti podepsaným starostkou obce v den kontroly 4. května 2016). Obec nemůže přijmout nápravné opatření k odstranění důsledku nezákonného postupu u nezveřejněných pozvánek na zasedání ZO konaných od 1. ledna 2015 do 30. března 2016. Obec ale od 1. dubna 2016 zveřejňuje pozvánky na zasedání ZO způsobem umožňující dálkový přístup. Za zveřejňování pozvánek na zasedání ZO bude zodpovídat starostka obce.
- Obec porušila ustanovení § 5 odst. 4 InfZ tím, že ke dni kontroly nebyly zveřejněny informace dle § 5 odst. 1 a 2 InfZ způsobem umožňující dálkový přístup ve struktuře předepsané vyhláškou č. 442/2006 Sb. (doloženo výtiskem internetové stránky obce Úmyslovice a přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti podepsaných starostkou obce v den kontroly dne 4. května 2016). Obec přijmula opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce tím, že zveřejnila kompletní soubor povinně zveřejňovaných informací dle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 InfZ způsobem umožňující dálkový přístup (na internetových stránkách), a to dle struktury a se všemi údaji požadovanými vyhláškou č. 442/2006 Sb. (příloha č. 1 vyhlášky). Zveřejnění bylo ověřeno při zasedání ZO dne 24.5.2016 nahlédnutím na internetové stránky obce. Nápravu zařídila starostka obec Hana Preislerová u firmy zajišťující správu internetových stránek.
- Obec porušila ustanovení § 18 odst. 1 InfZ (každý povinný subjekt musí vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací) tím, že výroční zpráva obce o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2015 nebyla zveřejněná v zákonem stanovené lhůtě (doloženo přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti podepsaným starostkou obce v den kontroly dne 4. května 2016 a kopií výroční zprávy o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2015). Obec

přijmula opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce tím, že zveřejnila dne 24.5.2016 výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací dle InfZ za rok 2015, jako součást souboru povinně zveřejňovaných informací. Nápravu zařídila starostka obce Hana Preislerová. V budoucnu se již bude výroční zpráva zveřejňovat. Za správné zveřejňování bude zodpovídat starostka obce.

Hana Preislerová
starostka obce

OBEC ÚMYSLOVICE
290 01 Poděbrady
okres Nymburk