

ÚZEMNÍ PLÁN ÚMYSLOVICE

Změna č. 2



Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Úmyslovice
datum nabytí účinnosti	
pořizovatel	Městský úřad Poděbrady Odbor výstavby a územního plánování Jiřího náměstí 201, 290 31 Poděbrady
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Mgr. akad. arch. Radka Kurtíková, DiS., Ph.D.
podpis oprávněné osoby pořizovatele a otisk úředního razítka	

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		- ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
		- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
		- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ				
				- BYDLENÍ HROMADNÉ
				- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
				- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
				- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
				- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
				- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY A KORIDORY DOPRAV, INFRASTRUKTURY				
				- DOPRAVA SILNIČNÍ
				- MÍSTNÍ A PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE
PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY				
				- VŠEOBECNÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
				- VÝROBA VŠEOBECNÁ
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
				- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENÉ				
				- ZAHRADY A SADY
				- PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY
				- ZELENÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
				- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
				- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
				- ZEMĚDĚLSKÉ - VŠEOBECNÉ
				- ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ KULTURY (sady a zahrady mimo zastavěné území)
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
				- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES/		
		- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
		- ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINOU, MÍSTNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (nestandardizovaný jev)

(2a) PŘEDMĚTEM ZMĚNY Č. 2 JE UVEDENÍ DO SOULADU S POŽADAVKY VYHL. Č. 457/2025 Sb. A STANDARDU VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, METODICKÝ POKYN MMR, 3. VYDÁNÍ, VERZE 1. 7. 2024 A ZAPRACOVÁNÍ ZMĚN V KATASTRU NEMOVITOSTÍ.

VÝKRES
Měr.: 1 : 5000
Datum: 30. 9. 2026

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO PARÉ

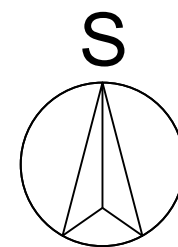
ČÍSLO VÝKRESU 0.1

Celé správní území leží v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje Poděbrady II. stupně.

Celé správní území je územím s archeologickými nálezy.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.



0 100 200 300 400 500
m

OBEC

OBEC ÚMYSLOVICE
IČ: 00239861
Úmyslovice 58, 290 01 Poděbrady

POŘIZOVATEL

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
Nám. T. G. Masaryka 1130, 290 31 Poděbrady

PROJEKTANT

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch. ČKA 3087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. Ing. ČKAIT 0000823
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy