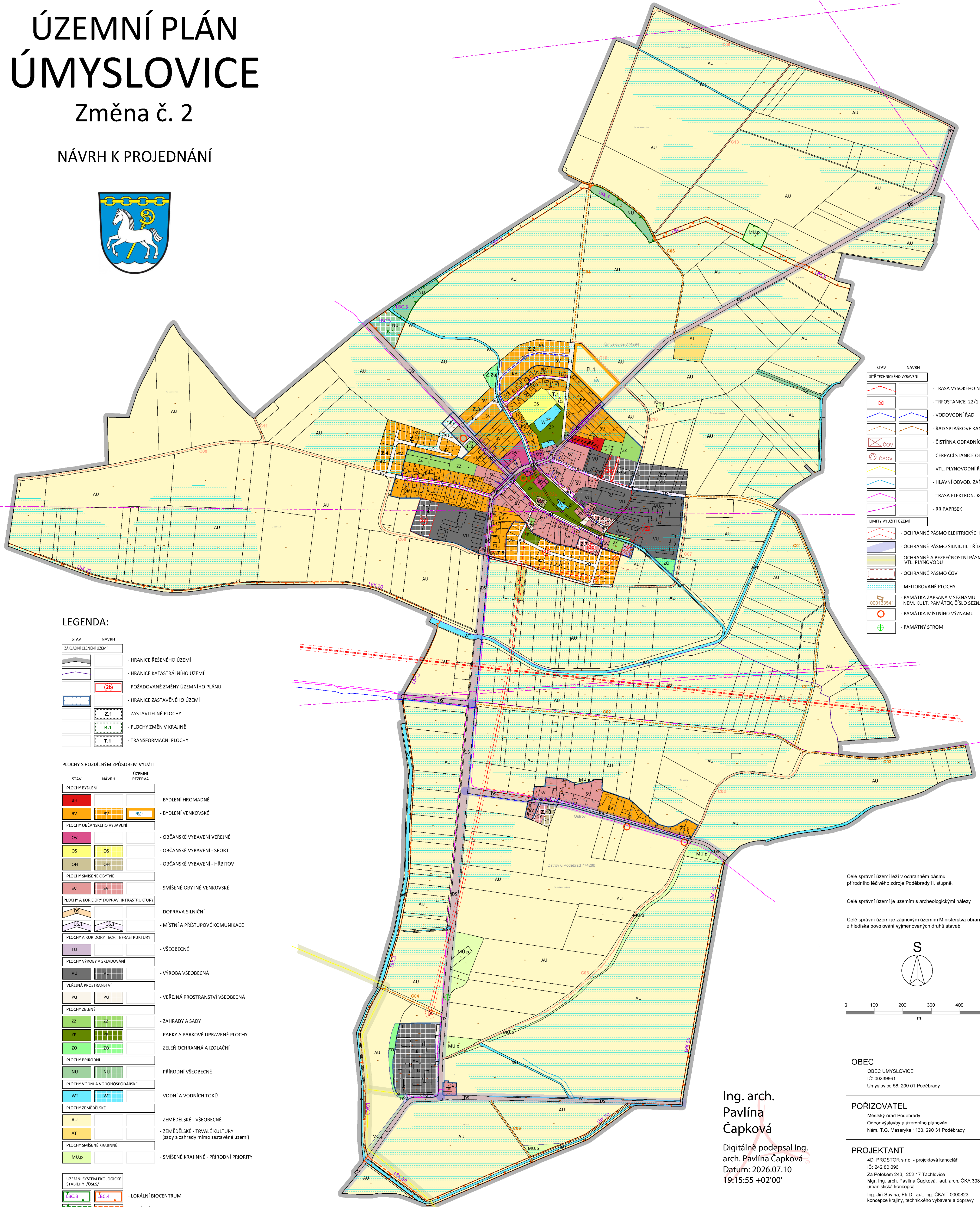


ÚZEMNÍ PLÁN ÚMYSLOVICE

Změna č. 2

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
ZAKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
		- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	(2b)	- POŽADOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
		- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z.1	- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K.1	- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	T.1	- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY BYDLENÍ		
BH		- BYDLENÍ HROMADNÉ
BV	BV.1	- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH	OH	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY, INFRASTRUKTURY		
DS		- DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.1	DS.1	- MÍSTNÍ A PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE
PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY		
TU		- VŠEOBECNÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VU		- VÝROBA VŠEOBECNÁ
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
PU	PU	- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENÉ		
ZZ	ZZ	- ZAHRADY A SADY
ZP	ZP	- PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZO	ZO	- ZELENÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NU	NU	- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WT	WT	- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AU		- ZEMĚDĚLSKÉ - VŠEOBECNÉ
AT		- ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ KULTURY (sady a zahrady mimo zastavěné území)
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
MU.p		- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/	
LBC.3	LBC.4
LBC.8	LBC.11

KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
C02	C10

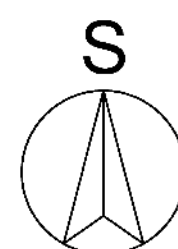
(2a) PŘEDMĚTEM ZMĚNY Č.2 JE UVEDENÍ DO SOULADU S POŽADAVKY VYHL. Č. 457/2025 Sb. A STANDARDU VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, METODICKÝ POKYN MMR, 3. VYDÁNÍ, VERZE 1. 7. 2024 A ZAPRACOVÁNÍ ZMĚN V KATASTRU NEMOVITOSTÍ.

STAV	NÁVRH	
SÍŤ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ		
		- TRASA VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
		- TRFOSTANICE 22/1 kV
		- VODOVODNÍ ŘAD
		- ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		- ČERPAČÍ STANICE ODPAD. VOD
		- VTL PLYNOVODNÍ ŘAD
		- HLAVNÍ ODVOD. ZAŘÍZENÍ (HOZ)
		- TRASA ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
		- RR PAPRSEK
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ
		- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC III. TŘÍDY
		- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		- MELIOROVANÉ PLOCHY
		- PAMÁTKA ZAPSANÁ V SEZNAMU NEM. KULT. PAMÁTEK, ČÍSLO SEZNAMU
		- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		- PAMÁTNÝ STROM

Celé správní území leží v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje Poděbrady II. stupně.

Celé správní území je územím s archeologickými nálezy

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyměňovaných druhů staveb.



0 100 200 300 400 500
m

OBEC
OBEC ÚMYSLOVICE
IČ: 00238861
Úmyslovice 58, 290 01 Poděbrady

POŘIZOVATEL
Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
Nám. T. G. Masaryka 1130, 290 31 Poděbrady

PROJEKTANT
4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch. ČKA 3087
urbanistická konopce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing. ČKAIT 0000823
konopce krajiny, technického vybavení a dopravy

Ing. arch.
Pavlína
Čapková

Digitálně podepsal Ing.
arch. Pavlína Čapková
Datum: 2026.07.10
19:15:55 +02'00'

VÝKRES
Měř.: 1 : 5000
Červen 2026

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO PARE

ČÍSLO VÝKRESU 0.1