

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Úmyslovice

**I. Příjemce**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnícká	Ano

**2. Provozovatel uvedený v povolení k provozování**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnícká	Ano

**III. Vlastník**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Obec Úmyslovice	00239861	Úmyslovice 58	29001 Poděbrady	právnícká	Ne

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Úmyslovice

**VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence**

IČPE	Název IČPE
2119-774294-00239861-3/1-46357009	Úmyslovice - kanalizační síť
2119-774294-00239861-4/1-46357009	Úmyslovice - ČOV

**VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku**

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0,000000	23,419080

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Úmyslovice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
<b>1. Materiál</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000549</b>	<b>0,007309</b>	<b>-0,006760</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000549	0,007309	-0,006760
<b>2. Energie</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,314066</b>	<b>0,123226</b>	<b>0,190840</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,314066	0,123226	0,190840
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>3. Osobní náklady</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,015587</b>	<b>0,089549</b>	<b>-0,073963</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,011406	0,067162	-0,055756
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,004181	0,022387	-0,018207
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,322356</b>	<b>0,167767</b>	<b>0,154589</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,243617	0,089028	0,154589
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,078739	0,078739	0,000000
<b>5. Jiné provozní náklady</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,313020</b>	<b>0,286530</b>	<b>0,026489</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,216954	0,073094	0,143860
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,096065	0,213436	-0,117371
<b>6. Finanční náklady</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>7. Ostatní výnosy</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>8. Výrobní režie</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,002628</b>	<b>0,030371</b>	<b>-0,027743</b>
<b>9. Správní režie</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,030991</b>	<b>0,024372</b>	<b>0,006619</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,023814	0,000000	0,023814
<b>10. Úplné vlastní náklady</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,999195</b>	<b>0,729124</b>	<b>0,270071</b>
A	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	0,29	0,24	0,05
<b>B Voda pitná fakturovaná</b>		mil.m3	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,011104	0,013106	-0,002002
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,010128	0,011906	-0,001778
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
<b>G Voda odpadní čištěná</b>		mil.m3				<b>0,012160</b>	<b>0,010000</b>	<b>0,002160</b>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Úmyslovice

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89,98</b>	<b>55,63</b>
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,030953	0,030953
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,030953	0,030953
<b>13.</b>	<b>ÚVN + vyrovnávací položky</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>1,030148</b>	<b>0,760077</b>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,368461	0,020910
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0,00	0,00	-35,77	2,75
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,368461	0,020910
<b>18.</b>	<b>Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,661687</b>	<b>0,780987</b>
<b>19</b>	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	<b>mil.m3</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,011104</b>	<b>0,013106</b>
<b>20</b>	<b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59,59</b>	<b>59,59</b>
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0,00	0,00	66,74	66,74
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	161,01	115,81
X	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0,000000		0,000000	
<b>Y</b>	<b>Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,000000</b>		<b>0,000000</b>	

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)  
Voda odpadní-Úmyslovice

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00239861 Obec Úmyslovice			Tabulka č. 3			
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,078739	0,078739
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,867398	0,867398
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,788659	-0,788659
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,867398	0,867398
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,078739	0,078739
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,078739	0,078739

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024  
Díličí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)  
Voda odpadní-Úmyslovice

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00239861 Obec Úmyslovice		Tabulka č. 7				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,000000	0,000000	23,419080	23,419080
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,215456	0,215456
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,215456	0,215456
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0,000000	0,000000	-60,436607	-60,436607
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,215456	0,215456
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,788659	-0,788659

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)  
Voda odpadní-Úmyslovice

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Umýslovice, IČO 00239861				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	0,500679
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	0,078739
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	0,500679
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	0,078739
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Úmyslovice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	23,419080	23,419080
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,114753	0,114753
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výši kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,114753	0,114753
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0,000000	0,000000	1,784728	1,784728
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,021205	0,025028
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,021205	0,025028
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,020910

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024  
 Dílčí odborně-technické porovnání ceny  
 Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. (IČO 46357009)  
 Vodá odpadní-Úmýslivice

Tabulka č. 1

Rádek	Nákladové položky	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	1	2	3	4
1.	Materiál						
1.1	- surová voda podzemní +						
1.2	- pitná voda převzatá+od						
1.3	- chemikálie						
1.4	- ostatní materiál						
2.	Energie						
2.1	- elektrická energie						
2.2	- ostatní energie						
3.	Osobní náklady						
3.1	- mzdové náklady						
3.2	- osobní náklady další						
4.	Ostatní přímé náklady						
4.1	- odpisy infrastruktury						
4.2	- opravy infrastruktury						
4.3	- opravy infrastruktury						
4.4	- pachtovné (nájemné) in						
5.	Jiné provozní náklady						
5.1	- poplatky za vypouštění						
5.2	- ostatní provozní náklady						
5.3	- ostatní provozní náklady						
6.	Finanční náklady						
7.	Ostatní výnosy						
8.	Výrobní režie						
9.	Správní režie						
9.1	- z ř. 9 osobní náklady						
10.	Úplně vlastní náklady						
A	Počet pracovníků						
B	Voda pitná fakturovaná						
C	- z toho domácnosti						
D	Voda odpadní odváděná řa						
E	- z toho domácnosti						
F	Voda srážková fakturovaná						
G	Voda odpadní čištěná						
H	Pitná nebo odpadní voda						
I	Pitná nebo odpadní voda						
J							

Tabulka č. 2

Rádek	Text	1	2	3	4
	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách				
1					
2					
3	Voda pitná				
4	Voda odpadní				
11.	Jednotkové náklady				
12.	Vyrovnávací položky z ro				
12.2	Finanční vypořádání rozd				
13.	ÚVN + vyrovnávací položk				
14.	Kalkulační zisk/ztráta				
15.	Podíl z ÚVN včetně prost				
16.	Z ř. 14 prostředky na ob				
17.	Zisk k použití/ztráta				
18.	Čalkem ÚVN + vyrovnávací				
19.	Voda fakturovaná pitná,				
20.	Úplňovaná cena pro vod				
20.1	Průměrná cena pro vodné,				
21.	Úplňovaná cena pro vod				
21.1	Průměrná cena pro vodné,				
22.	Pitné obnovující cena pro				
X.	Vyrovnávací položka pro				
Y.	Úplňovaný přímětný zisk				

Datum: 15.4.2025  
 Schválil: Ing. Petera Miliš  
 E-mail: holeczkova@vak-nymburk.cz  
 Vytvořeno: 22.04.2025 07:03

*holeczkova*  
**Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**  
 288 21 Nymburk, Bobnická 712  
 IČO 46357009, DIČ CZ46357009

Vypracoval: Holeczková Lenka  
 Kontroloval: Mojišová Renáta  
 Telefon: 325513243  
 Verze dat 3.25.1.3  
 Verze aplikace VSAK 3.25.1.3