

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

**I. Příjemce**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnícká	Ano

**2. Provozovatel uvedený v povolení k provozování**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnícká	Ano

**III. Vlastník**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Obec Úmyslovice	00239861	Úmyslovice 58	29001 Poděbrady	právnícká	Ne

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

**VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence**

IČPE	Název IČPE
2119-774294-00239861-1/1-46357009	Úmyslovice - vodovodní síť

**VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku**

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	26,968800	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Díličí odběrateleiské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
<b>1. Materiál</b>		mil.Kč	<b>0,214401</b>	<b>0,381294</b>	<b>-0,166893</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,214401	0,370900	-0,156499	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,010394	-0,010394	0,000000	0,000000	0,000000
<b>2. Energie</b>		mil.Kč	<b>0,004228</b>	<b>0,002053</b>	<b>0,002175</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,004228	0,002053	0,002175	0,000000	0,000000	0,000000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>3. Osobní náklady</b>		mil.Kč	<b>0,007920</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,007920</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,005796	0,000000	0,005796	0,000000	0,000000	0,000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,002124	0,000000	0,002124	0,000000	0,000000	0,000000
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>		mil.Kč	<b>0,111932</b>	<b>0,099457</b>	<b>0,012474</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,033193	0,020718	0,012474	0,000000	0,000000	0,000000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,078739	0,078739	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>5. Jiné provozní náklady</b>		mil.Kč	<b>0,023591</b>	<b>0,061787</b>	<b>-0,038195</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,018539	0,011549	0,006991	0,000000	0,000000	0,000000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,005052	0,050238	-0,045186	0,000000	0,000000	0,000000
<b>6. Finanční náklady</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>7. Ostatní výnosy</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>8. Výrobní režie</b>		mil.Kč	<b>0,007335</b>	<b>0,011873</b>	<b>-0,004538</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>9. Správní režie</b>		mil.Kč	<b>0,009748</b>	<b>0,009499</b>	<b>0,000249</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,006749	0,000000	0,006749	0,000000	0,000000	0,000000
<b>10. Úplné vlastní náklady</b>		mil.Kč	<b>0,379155</b>	<b>0,565963</b>	<b>-0,186807</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
A	Počet pracovníků	osob	0,11	0,22	-0,11	0,00	0,00	0,00
<b>B Voda pitná fakturovaná</b>		mil.m3	<b>0,007083</b>	<b>0,013106</b>	<b>-0,006023</b>			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,005902	0,012006	-0,006104			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
<b>G Voda odpadní čištěná</b>		mil.m3				<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,007576	0,013106	-0,005530			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Položka	Měrná jedd.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>53,53</b>	<b>43,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,135441	0,135441	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,135441	0,135441	0,000000	0,000000
13.	<b>ÚVN + vyrovnávací položky</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,514596</b>	<b>0,701403</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,125740	0,018116	0,000000	0,000000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-24,43	2,58	0,00	0,00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0,125740	0,018116	0,000000	0,000000
18.	<b>Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,388857</b>	<b>0,719519</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
19.	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	<b>mil.m3</b>	<b>0,007083</b>	<b>0,013106</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	54,90	54,90	0,00	0,00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	61,49	61,49	0,00	0,00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	128,45	83,67	0,00	0,00
X	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	<b>Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,000000</b>		<b>0,000000</b>	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Díličí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Voda pitná-Úmyslovice

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00239861 Obec Úmyslovice		Tabulka č. 3				
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,078739	0,078739	0,000000	0,000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,609362	0,609362	0,000000	0,000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,530623	-0,530623	0,000000	0,000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,609362	0,609362	0,000000	0,000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,078739	0,078739	0,000000	0,000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	0,078739	0,078739	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Voda pitná-Úmyslovice

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00239861 Obec Úmyslovice		Tabulka č. 7				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	26,968800	26,968800	0,000000	0,000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,248113	0,248113	0,000000	0,000000
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,248113	0,248113	0,000000	0,000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	-40,823047	-40,823047	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra mezeročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu mezeročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,248113	0,248113	0,000000	0,000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,530623	-0,530623	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Umyslovice, IČO 00239861				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,500679	0,000000
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,078739	0,000000
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,500679	0,000000
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,078739	0,000000
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	26,968800	26,968800	0,000000	0,000000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,132147	0,132147	0,000000	0,000000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,132147	0,132147	0,000000	0,000000
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	1,395454	1,395454	0,000000	0,000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,010576	0,019569	0,000000	0,000000
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,010576	0,019569	0,000000	0,000000
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,018116	0,000000	0,000000

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovce


Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
<b>1. Materiál</b>			
1.1	- surová voda podzemní +		
1.2	- pitná voda převzatá+od	kalkulace dle FN-OPŽP	
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál	kalkulace dle FN-OPŽP	
<b>2. Energie</b>			
2.1	- elektrická energie	kalkulace dle FN-OPŽP	
2.2	- ostatní energie		
<b>3. Osobní náklady</b>			
3.1	- mzdové náklady	kalkulace dle FN-OPŽP	
3.2	- osobní náklady další	kalkulace dle FN-OPŽP	
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>			
4.1	- odpisy infrastrukturní		
4.2	- opravy infrastrukturní		
4.3	- opravy infrastrukturní	kalkulace dle FN-OPŽP	
4.4	- pachtovné (nájemné) in		
<b>5. Jiné provozní náklady</b>			
5.1	- poplatky za vypouštění		
5.2	- ostatní provozní nákla	kalkulace dle FN-OPŽP	
5.3	- ostatní provozní nákla	kalkulace dle FN-OPŽP	
<b>6. Finanční náklady</b>			
<b>7. Ostatní výnosy</b>			
<b>8. Výrobní režie</b>		kalkulace dle FN-OPŽP	
<b>9. Správní režie</b>			
9.1	- z ř. 9 osobní náklady	kalkulace dle FN-OPŽP	
10.	Úplné vlastní náklady		
A	Počet pracovníků	kalkulace dle FN-OPŽP	
B	Voda pitná fakturovaná	kalkulace dle FN-OPŽP	
C	- z toho domácnosti	kalkulace dle FN-OPŽP	
D	Voda odpadní odváděná fa		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovan		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda	kalkulace dle FN-OPŽP	
I	Pitná nebo odpadní voda		
J			

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
	Text	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z ro		
12.2	Finanční vypořádání rozd		
13.	ÚVN + vyrovnávací položk		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prost		
16.	Z ř. 14 prostředky na ob		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací		
19.	Voda fakturovaná pitná,		
20.	Uplatňovaná cena pro vod		
20.1	Průměrná cena pro vodné,		
21.	Uplatňovaná cena pro vod		
21.1	Průměrná cena pro vodné,		
22.	Plně obnovující cena pro		
X.	Vyrovnávací položka pro		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk		

Vypracoval: Holečková Lenka  
Kontroloval: Mojžíšová Renáta  
Telefon: 325513243  
Verze dat 3.25.1.3  
Verze aplikace VSVaK 3.25.1.3

  
**Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**  
**288 21 Nymburk, Bobnická 712**  
**IČO 46357009, DIČ CZ46357009**

Datum: 23.4.2025  
Schválil: Ing.Petera Miloš  
E-mail: holeckova@vak-nymburk.cz  
Vytvořeno: 23.04.2025 11:38